**Управление архитектуры и градостроительства**

**Информация для многодетных граждан, получивших земельные участки в собственность бесплатно**

Управление архитектуры и градостроительства информирует многодетных граждан, получивших земельные участки в собственность бесплатно о перечне документов, необходимых для строительства индивидуальных жилых домов и порядке их подачи в соответствующие органы и организации.

По информации Агентства по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области с 03.08.2018 года в Градостроительный кодекс РФ введена новая статья 51.1, согласно которой перед началом строительства индивидуального жилого дома, собственник земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, обязан уведомить орган местного самоуправления о планируемом строительстве.

Таким образом, получение разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства в настоящее время не требуется.

В целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства застройщик подает в орган местного самоуправления (администрацию округа) уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства. Сделать это возможно 2 способами:

- при личном обращении в орган местного самоуправления;

- почтой с уведомлением о вручении;

Руководствуясь требованиями статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, многодетные граждане, получившие земельные участки в собственность бесплатно в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства к уведомлению о планируемом строительстве должны приложить:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика.

Официальный бланк уведомления утвержден приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома». Образец заполнения уведомления о планируемом строительстве прилагается.

После подачи застройщиком уведомления о планируемом строительстве орган местного самоуправления в течении 7 рабочих дней проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, установленным правилам землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

После проведения проверки орган местного самоуправления уведомляет заявителя о соответствии или несоответствии, указанных в уведомлении параметров строительства требованиям законодательства.

Важно отметить, что в случае, если застройщиком до 03.08.2018 года уже получено разрешение на строительство жилого дома, то дополнительно уведомлять орган местного самоуправления о начале строительных работ не требуется.

Также не требуется уведомлять орган местного самоуправления о строительстве таких вспомогательных построек как баня, гараж, сарай на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.